

1. اسم المقرر					
العقود المدنية					
2. رمز المقرر					
Cic23					
3. الفصل / السنة					
2024/2023					
4. تاريخ إعداد هذا الوصف					
30/1/2024					
5. أشكال الحضور المتاحة					
حضور					
6. عدد الساعات الدراسية (الكلية) / عدد الوحدات (الكلية)					
90 ساعة / 90 وحدة					
7. اسم مسؤول المقرر الدراسي					
الاسم: م.د محمد جابر غافل م. م. مالك مال الله حياوي					
الأيمل : ma039928@gmail.com الايمل : malekaliki1988@gmail.com					
8. اهداف المقرر					
اهداف المادة الدراسية			معرفة الطالب لمفهوم العقود المسماة بيان احكام العقود المسماة بيان بعض انواع العقود الخاصة		
9. استراتيجيات التعليم والتعلم					
الاستراتيجية			شرح المادة بصورة مفصلة بعد أن يطلع عليها الطالب قبل المحاضرة من خلال الواجب واستخدام اسلوب العصف الذهني من خلال توجيه الاسئلة المباشرة		
10. بنية المقرر: حقوق الإنسان					
الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة او الموضوع	طريقة التعلم	طريقة التقييم
الفصل الدراسي الاول الاسبوع 1	3	التعرف على معنى العقود المسماة في القانون العراقي	العقود بالمسماة المقصود	اللقاء والمناقشة	حضور واختبار
الاسبوع 2	3	تعريف عقد البيع و بيان مميزاته	اصل عقد البيع خصائصه	اللقاء والمناقشة	حضور واختبار
الاسبوع 3	3	تمييزه عن عن المضاربة والصرف وفقا للقانون المدني	تمييز عقد البيع عن غيره من العقود	اللقاء والمناقشة	حضور واختبار

			العراقي		
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	التراضي - المحل - السبب التراضي على المسائل الجهرية- الايجاب الموجه للجمهور	اركان عقد البيع	3	الاسبوع 4
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	الغلط - خيار الرؤيا الوعد بالبيع - الوعد بالشراء - الوعد المتبادل	خيارات عقد البيع	3	الاسبوع 5
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	البيع بالعربون - البيع بالتجربة	معنى العربون والبيع بشرط التجربة واهميتهما	3	الاسبوع 6
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	المبيع - الثمن -	محل عقد البيع	3	الاسبوع 7
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	نقل ملكية المبيع	التزامات البائع	3	الاسبوع 8
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	اهمية التسليم - زمان التسليم	اثر الزمان والمكان على البيع	3	الاسبوع 9
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	حكم نقص وزيادة المبيع	الحكم المترتب على مخالفة المبيع للاتفاق	3	الاسبوع 10
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	ضمان التعرض - ضمان الاستحقاق	المقصود بضمان التعرض والاستحقاق	3	الاسبوع 11
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	احكام الضمان القانوني	المقصود بالضمان القانوني	3	الاسبوع 12
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	احكام الضمان الاتفاقي	الفرق بين الضمان القانوني والاتفاقي	3	الاسبوع 13
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	دفع الثمن - حق الحبس	بيان معنى حق الحبس المدني بوصفه استثناء	3	الاسبوع 14
امتحان تحريري		امتحان فصلي		3	الاسبوع 15
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	تعريف عقد الايجار - اهميته- خصائصه	تعريف عقد الايجار في قانون الايجار العراقي	3	الفصل الدراسي الثاني الاسبوع 1
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	التراضي - المحل - من له الايجار	اركان عقد الايجار	3	الاسبوع 2
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	نقل العاملين في الدولة - الشيء المأجور - نطاق	سريان قانو الايجار من حيث الزمان والمكان	3	الاسبوع 3

		سريان قانون الايجار			
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	تحديد الاجرة-مدة الاجرة تسليم المأجور-صيانة المأجور-ضمان التعرض اخبار دائرة ضريبية العقار-ايداع نسخة من العقد	الأجرة وتحديد والتزامات المؤجر	3	الاسبوع 4
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	الوفاء بالاجرة-المحافظة على المأجور-رد المأجور	التزامات المستأجر	3	الاسبوع 5
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	طبيعة حق المستأجر- انهاء عقد الايجار	الخلاف الفقهي حول طبيعة عقد الايجار	3	الاسبوع 6
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	تعريف المقولة-اعميته- خصائصه	التعرف على عقد المقولة بوصفه واحدا من اهم العقود في الوقت الحاضر	3	الاسبوع 7
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	تمييزه عن غيره	تتميز عقد المقولة عما قد يشته به من اوضاع	3	الاسبوع 8
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	التراضي -المحل- الاجر	اركان عقد المقولة	3	الاسبوع 9
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	التزامات المقاول-انجاز العمل -تسليم العمل	اهم الالتزامات التي يؤديها المقاول	3	الاسبوع 10
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	تعريف الضمان	المقصود بالضمان في نطاق عقد المقولة	3	الاسبوع 11
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	الاشخاص المستفيدين من الضمان	النطاق الشخصي للضمان	3	الاسبوع 12
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	الرجوع بين المقاول والمهندس	المسؤولية في عقد المقولة	3	الاسبوع 13
حضور واختبار	اللقاء والمناقشة	تمكين المقاول من انجاز العمل-تسليم العمل-دفع المقابل	احكام عقد المقولة	3	الاسبوع 14
اختبار تحريري		امتحان فصلي		3	الاسبوع 15

11. تقييم المقرر

توزيع الدرجة من 10 على وفق المهام المكلف بها الطالب مثل التحضير اليومي والامتحانات اليومية والتقارير
درجة الامتحانات الفصلية من 30
الامتحان التحريري النهائي 60.

12. مصادر التعلم والتدريس

الكتب المقررة المطلوبة	العقود المدنية المسماة للمؤلف طالب الملا حو و المؤلف د سعيد مبارك والمؤلف د صاحب الفتلاوي
المراجع الرئيسية	العقود المدنية المسماة للدكتور جعفر الفضلي
الكتب والمراجع الساندة التي يوصى بها	مجلة الفقه المقارن
المراجع الإلكترونية ، مواقع الانترنت	موقع التشريعات العراقية