

1. اسم المقرر					
الحقوق العينية/ الاصلية والتبعية					
2. رمز المقرر					
Rri29					
3. الفصل / السنة					
2024/2023					
4. تاريخ إعداد هذا الوصف					
2024/1/30					
5. أشكال الحضور المتاحة					
حضور					
6. عدد الساعات الدراسية (الكلية)/ عدد الوحدات (الكلية)					
90 ساعة/90 وحدة دراسية					
7. اسم مسؤول المقرر الدراسي					
م.د علاء فالح مطر م.م ابرار سالم ولي م.م محمد احمد شطب					
Alaa.faleh@alkutcollege.edu.iq abrar.salim@alkutcollege.edu.iq mohammed.a.shatob@alkutcollege.edu.iq					
8. اهداف المقرر					
اهداف المادة الدراسية					
1 تزويد الطلبة بالمعلومات الاساسية التي تمكنه من فهم الحقوق العينية الاصلية والتبعية					
2 تزويد الطلبة بخصائص والوسائل الخاصة بالتعريف بالحقوق العينية الاصلية والحقوق					
التبعية					
3 تزويد الطلبة بأهم الاهداف العامة بالمنهج					
4 ان يكون الطالب قادر على توظيف مفردات المادة بما ينسجم مع الواقع العملي					
5 معرفة المناهج والمصادر القديمة والحديثة للحقوق العينية					
6 ان يكون لدى الطالب القدرة على التعامل مع الاختبارات اليومية					
9- استراتيجيات التعليم والتعلم					
الاستراتيجية					
1. طريقة المناقشة 2. طريقة المحاضرة 3. طريقة السؤال والجواب 4. طريقة العصف					
الذهني 5. طريقة الاستقراء والقياس					
10- بنية المقرر					
الحقوق العينية (الحقوق العينية الاصلية)/ الفصل الدراسي الأول					
الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة او الموضوع	طريقة التعلم	طريقة التقييم

اختبارات يومية	مشتركة	التعريف بالحقوق العينية وحق الملكية	نتناول في هذا الأسبوع بيان المقصود بالحقوق العينية وأهم التشريعات النافذة	3	الأسبوع الأول
اختبارات يومية	مشتركة	حق الملكية	نتناول هنا تعريف حق الملكية وخصائصه ومضمونه	3	الأسبوع الثاني
اختبارات يومية	مشتركة	قيود حق الملكية	نتناول في هذا الأسبوع القيود الواردة على حرية التملك للجانِب والأراضي الزراعية والشخص المعنوي	3	الأسبوع الثالث
اختبارات يومية	مشتركة	القيود القانونية على حق الملكية	نتناول القيود القانونية من نزع الملكية والاستيلاء والتأميم	3	الأسبوع الرابع
اختبارات يومية	مشتركة	التزامات الجوار	نتناول هنا التزامات الجوار من حق المسيل والشرب والمجرى والمرور	3	الأسبوع الخامس
اختبار شهري	مشتركة	الملكية الشائعة	نتناول هنا التعريف بالملكية الشائعة	3	الأسبوع السادس

			واحكامها وانقضائها		
اختبارات يومية	مشتركة	صور خاصة عن الملكية	نتناول هنا الشيوخ الاجباري والحائط المشترك والطريق الخاص والتزامات صاحب العلو والسفل	3	الأسبوع السابع
اختبارات يومية	مشتركة	ملكية الطوابق والشقق	نتناول هنا الملكية المفرزة والملكية الشائعة في الطوابق والشقق	3	الأسبوع الثامن
اختبارات يومية	مشتركة	اسباب كسب الملكية	نتناول الاستيلاء والالتصاق، الالتصاق بفعل الطبيعة والالتصاق بفعل الانسان	3	الأسبوع التاسع
اختبارات يومية	مشتركة	الشفعة	نتناول هنا التعريف بالشفعة وشروطها واجراءاتها واحكامها	3	الأسبوع العاشر
اختبارات يومية	مشتركة	اسباب كسب حق التصرف	نتناول هنا اسباب كسب حق التصرف ابتداءً وكسبه بسبب الوفاة واسباب كسب التصرف بين الاحياء	3	الأسبوع الحادي عشر
اختبار شهري	مشتركة	حق المنفعة	نتناول هنا التعريف بحق المنفعة واسباب كسبه وحقوق المنتفع	3	الأسبوع الثاني عشر

			والتزاماته وانقضاء حق المنفعة		
اختبارات يومية	مشتركة	حق الاستعمال وحق السكنى	نتناول هنا التعريف بحق الاستعمال وحق السكنى ونطاقهما	3	الأسبوع الثالث عشر
اختبارات يومية	مشتركة	حق المساطحة	نتناول هنا اسباب كسب حق المساطحة واحكام ذلك الحق وانقضاءه	3	الأسبوع الرابع عشر
اختبار شهري	مشتركة	حقوق الارتفاق	نتناول هنا ترتيب حقوق الارتفاق واحكامها وانقضائها	3	الأسبوع الخامس عشر
<b>الحقوق العينية (الحقوق العينية التبعية) // الفصل الدراسي الثاني</b>					
الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة او الموضوع	طريقة التعلم	طريقة التقييم
الأسبوع الأول	3	التعريف بالحقوق العينية التبعية والتأمينات وانواعها وتطور نظام التأمين	التأمينات وانواعها	مشتركة	اختبارات يومية
الأسبوع الثاني	3	نتناول التعريف بالرهن التاميني وخصائصه وانشاءه	الرهن التاميني	مشتركة	اختبارات يومية
الأسبوع الثالث	3	نتناول هنا العقار بطبيعته والعقار بالتخصيص ضمن شروط الرهن التاميني وكذلك ملكية الراهن للعقار	شروط الرهن التاميني	مشتركة	اختبارات يومية

اختبارات يومية	مشتركة	من شروط الرهن التأميني	نتناول هنا مشتملات الرهن والثمار والعقار بالتخصيص وكذلك سبب الرهن (الدين المضمون) والشروط الشكلية	3	الأسبوع الرابع
اختبارات يومية	مشتركة	اثر الرهن التأميني بالنسبة للراهن	نتناول هنا حقوق الراهن والتزاماته	3	الأسبوع الخامس
اختبار شهري	مشتركة	اثر الرهن التأميني بالنسبة للمرتهن	نتناول حقوق المرتهن على اموال المدين غير المرهونة وعلى العقار المرهون واثر الرهن التأميني	3	الأسبوع السادس
اختبارات يومية	مشتركة	حق التتبع	نتناول شروط مباشرة حق التتبع وكيفية استعماله والآثار المرتتبة عليه وانقضاء الرهن التأميني	3	الأسبوع السابع
اختبارات يومية	مشتركة	الرهن الحيازي	نتناول التعريف بالرهن الحيازي وكيفية انشاءه ومحلّه	3	الأسبوع الثامن
اختبارات يومية	مشتركة	مشتملات الرهن	نتناول سبب الرهن الحيازي والحيازة (القبض) والغرض من انتقال الحيازة وأثر الرهن الحيازي بالنسبة للراهن	3	الأسبوع التاسع

اختبارات يومية	مشتركة	آثار الرهن الحيازي بالنسبة للمرتهن وللغير	نتناول آثار الرهن الحيازي بالنسبة للمرتهن من حقوق المرتهن والتزاماته وكذلك بالنسبة للغير من شروط نفاذ ذلك الرهن بحق الغير وحقوق الحبس والتقدم والتتبع	3	الأسبوع العاشر
اختبارات يومية	مشتركة	انقضاء الرهن الحيازي ورهن الدين	نتناول هنا انقضاء الرهن الحيازي بصفة تبعية وبصفة اصلية والديون القابلة للرهن	3	الأسبوع الحادي عشر
اختبار شهري	مشتركة	حقوق الامتياز	نتناول في هذا الأسبوع التعريف بحق الامتياز وخصائصه وواجه الخلاف بين حقوق الامتياز وبين الرهن بنوعيه	3	الأسبوع الثاني عشر
اختبارات يومية	مشتركة	اقسام حقوق الامتياز وآثارها	نتناول هنا اقسام حقوق الامتياز من نشوء الحقوق وبنائها وانقضاء تلك الحقوق	3	الأسبوع الثالث عشر
اختبارات يومية	مشتركة	الديون الممتازة	نتناول حقوق الامتياز العامة وحقوق الامتياز الخاصة على المنقول	3	الأسبوع الرابع عشر
اختبار شهري		الديون الممتازة	نتناول هنا الامتيازات		الأسبوع الخامس

عشر	3	العامه وامتياز مؤجر العقار وصاحب الفندق	مشتركة
<b>11- تقييم المقرر</b>			
امتحانات يومية تحريرية وشفوية 10 امتحانات تحريرية فصلية 30 امتحانات تحريرية نهائية 60			
<b>12- مصادر التعلم و التدريس</b>			
الكتب المقررة المطلوبة)		<p>1. الحقوق العينية الاصلية ل د. محمد طه البشير و د. غني طه حسون.</p> <p>2. الحقوق العينية التبعية ل د. محمد طه البشير و د. غني طه حسون.</p>	
المراجع الرئيسة		<p>1- د. عبدالرزاق احمد السنهوري الوسيط في شرح القانون المدني</p> <p>2- د. محمد كامل مرسي، الحقوق العينية التبعية او التأمينات العينية</p> <p>3- د. سليمان مرقس، التأمينات العينية في التقنين المدني</p>	
الكتب والمراجع الساندة التي يوصى بها		د. حسن علي الذنون اصول الالتزام	
المراجع الإلكترونية ، مواقع الانترنت		<a href="https://elawpedia.com/view/184/0">https://elawpedia.com/view/184/0</a>	